REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Franjevačke stube 2
52000 Pazin

Ovr 1438/2019-99

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Pazinu po sucu mr. sc. Emanuelu Radoloviću, na temelju prijedloga sudske savjetnice Keti Aničić, u pravnoj stvari u kojoj sudjeluju ovrhovoditelj AMCO – Asset management company S.P.A. d.d. (ranije: Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.p.A. dioničko društvo, Republika Italija, Napulj, Via San Giacomo 19), OIB 29163637960, Republika Italija, 80133 Napulj, Via Santa Brigida 39, zastupani po punomoćniku Zoranu Galiću, odvjetniku u Zagrebu, Selska cesta 90B i ovršenik Lovreč d.o.o., OIB 27762389422, Rijeka, Strossmayerova 16, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha u ovom predmetu i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje – Buie da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini ovršenika označenoj kao k. č. 1579/21 k. o. Lovrečica upisane na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr 1438/2019-20 od 9. lipnja 2021. provedene rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie pod posl. br. Z 10621/2021.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovog suda posl. br. Ovr 1438/2019-20 od 9. lipnja 2021. određena je ovrha na nekretnini ovršenika označenoj u t. II. izreke radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

2. Zaključkom o prodaji ovog suda posl. br. Ovr-1438/2019-92 od 17. veljače 2026. utvrđena je u t. I. vrijednost ovršne nekretnine te je u t. II. određeno da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (nadalje Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Ovrhovoditelj je zaključak o prodaji uredno zaprimio 24. veljače 2026.

4. Agencija je u dopisu od 27. ožujka 2026. obavijestila ovaj sud da je postupajući po zahtjevu suda na svojim mrežnim stranicama 27. veljače 2026. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te pozvala ovrhovoditelja da u roku od osam dana od dostave predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Agencije nije bila evidentirana uplata ovrhovoditelja na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

5. Prema čl. 132. d. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., dalje: OZ) Agencija na svojim mrežnim stranicama objavljuje poziv na uplatu predujma za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, a sadržaj poziva i način uplate predujma propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/2014, 1/2019, dalje: Pravilnik). U skladu s čl. 9. st. 1. i 4. Pravilnika ako Agencija utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju objavit će na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Ako ovrhovoditelj u propisanom roku ne izvrši uplatu predujma u cijelosti, Agencija neće provesti prodaju te će o tome u roku osam dana obavijestiti sud.

6. Prema čl. 95. a st. 4. OZ-a Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam Agenciji dužan je platiti ovrhovoditelj u roku od osam dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu.

7. U konkretnom slučaju Agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom te pozvala ovrhovoditelja da predujmi naknadu za provedbu prodaje, međutim na računu Agencije nije evidentirana uplata ovrhovoditelja na ime predujma o čemu je Agencija obavijestila sud.

8. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 95. a st. 4. i 72. st. 5. OZ-a riješiti kao u izreci.

U Pazinu 29. travnja 2026.

Sudac
mr. sc. Emanuel Radolović

EMANUEL RADOLOVIĆ

Elektronički potpisano: 29.04.2026T15:14:06 (UTC:2026-04-29T13:14:06Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 85ca6108-5d6c-47de-bdbc-aa280ec81972

Općinski sud u Pazinu

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri pisana primjerka u roku od osam dana od dostave rješenja.

DNA:
1. ovrhovoditelj p. p., uz dopis FINA-e od 27. ožujka 2026.,
2. ovršenik,
3. Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, po pravomoćnosti.
4. Financijska agencija, RC Rijeka, po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30887-58730**

Kontrolni broj: **0a9b2-36a9b-a4250**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.